



سدان

By

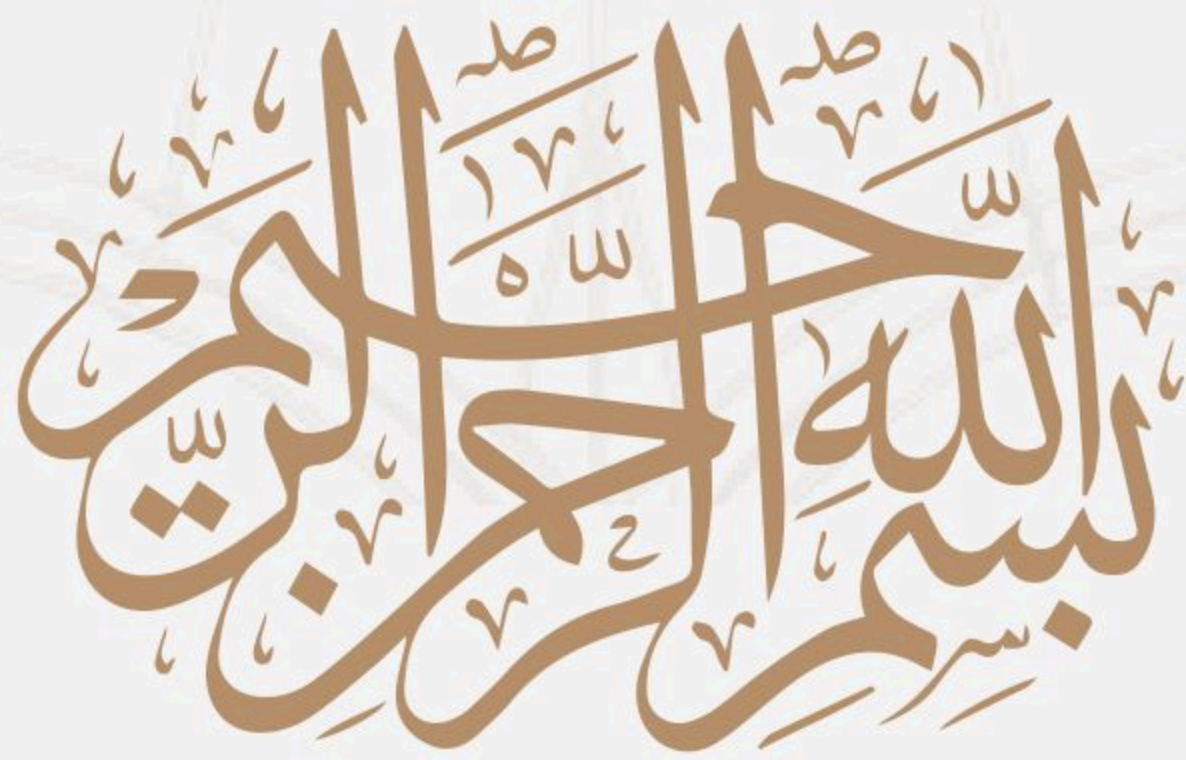
مسكنا للتطوير العقاري
Maskana Real Estate Development



Exclusive Marketing Agent

بيت الشموخ العقارية
Shumookh House Real Estate





روى مسلم في صحيحه عن دعاء النبي للمدينة بالبركة، أن النبي صلى الله عليه وسلم قال: "اللَّهُمَّ بَارِكْ لَنَا فِي مَدِينَتِنَا، اللَّهُمَّ بَارِكْ لَنَا فِي صَاعِنَا اللَّهُمَّ بَارِكْ لَنَا فِي مُدَّنَا".



لماذا تُستثمر في المدينة المنورة ؟

Why Invest in Medina?



بنية بمواصفات عالية
World-Class



ثقافة مجتمعية عالية
Global Culture



الإقامة المميزة
Special Residency



ارتفاع قيمة رأس المال
Capital Appreciation



موسم الحج والعمرة
Hajj & Umrah Seasons



عوائد استثماريه مرتفعة
High Returns



حياه آمنة
Safe Lifestyle



السياحة الدينية
Religious Tourism

لمحة عن

السوق العقاري بالمدينة المنورة

يشهد سوق العقار في المدينة المنورة نمواً متواصلاً برؤية الملكة 2030 ومشاريع تطوير عمراني كبرى وتعد المنطقة من المناطق الاستثمارية الواعدة لتحقيق نمواً ثابتاً وعوائد استثمارية مجزية

ارتفاع
في المؤشر الوطني لأسعار العقار

8.7%

مليار دولار
حجم الاستثمارات ضمن خطة تطوير المدينة 2030 م

70\$

مَسْكُنًا

شركة رائدة بالتطوير العقاري في سوق المدينة المنورة، بقيادة ذات خبرة تجارية راسخة ورؤية استثمارية واضحة.

ونعمل على تطوير باقة متنوعة من المنتجات العقارية تشمل الشقق السكنية، الفلل، الاستديوهات، والأدوار، مع تركيز دقيق على جودة التنفيذ، اختيار المواقع الاستراتيجية، وتقديم قيمة استثمارية مستدامة بما يعزز مكانتها كشريك تطوير عقاري موثوق .



مَسْكُنًا في أرقام

122 ألف
متر مربع تم تطويرها



100
وحدة سكنية



100
عميل تمت خدمته



35
مبنى تم انشاءه



عن المشروع

يمثل المشروع فرصة استثمارية واحدة في قطاع الضيافة، حيث يضم 102 وحدة فندقية مصممة بمعايير تشغيلية حديثة تلي احتياجات الزوار والمستثمرين في واحدة من أكثر المدن طلبا على خدمات الإقامة والضيافة.

ويعتمد المشروع على مفهوم التشغيل الفندقي المتكامل الذي يهدف إلى تعزيز نسب الاشغال وتحقيق عوائد تشغيلية مستدامة.

50 وحدة فندقية

10 عدد الأدوار

دورين
مواقف



بهر
فندقي



لماذا تستثمر في سدان ؟

استثمار في سوق
سياحي وديني متنامي



عائد استثماري متوسط
يبدأ من 10%



مرافق خدمية
وترفيهيه متنوعة



خدمات تشغيل
متكاملة



إدارة احترافية تقلل
الجهد التشغيلي

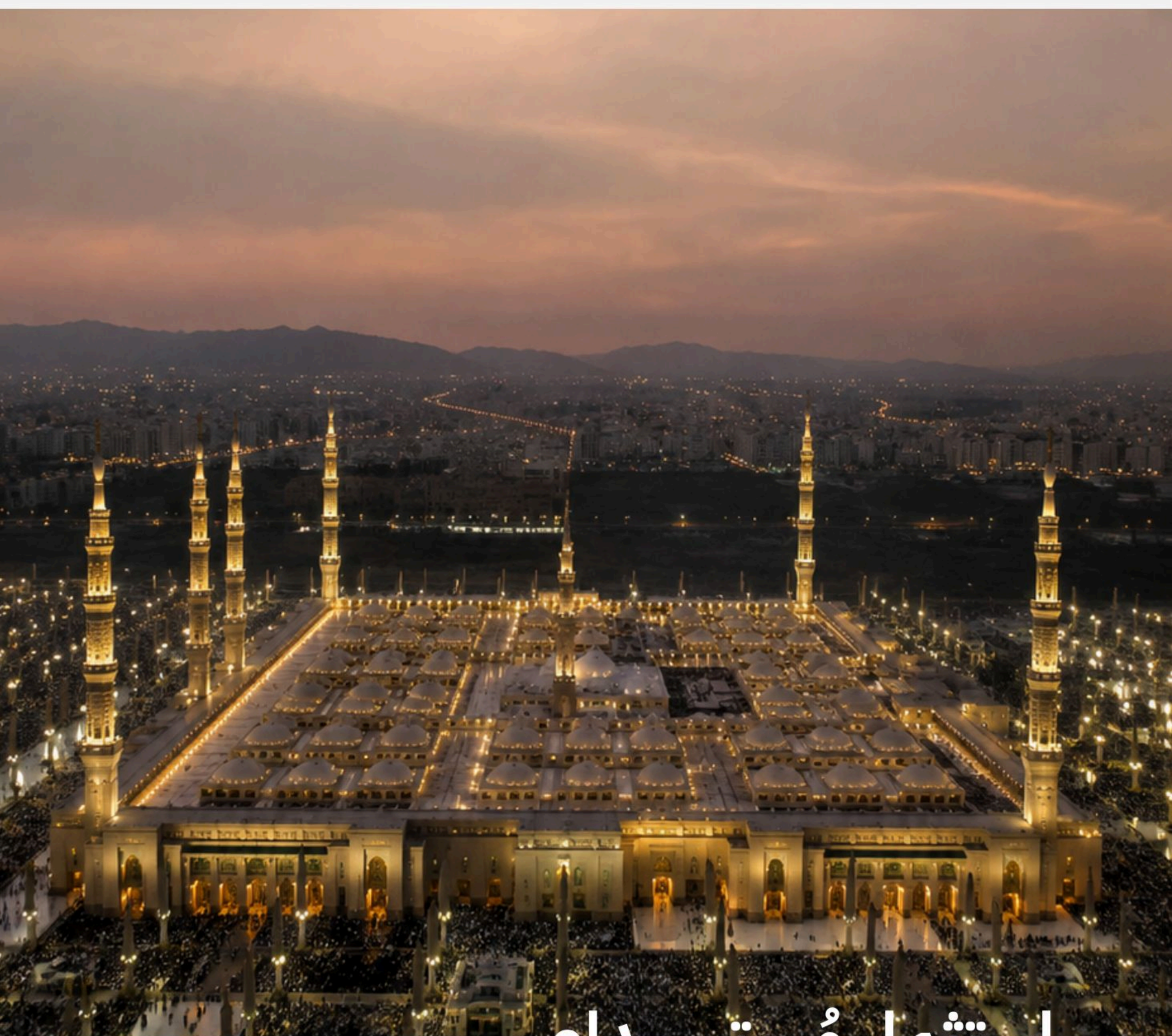


تصاميم
أنيقة وعصرية





استثمر بأمان [↑]13%
عوائد سنوية ثابتة ومُستدامة بنسبة



استثمار مُستدام

استثمار يمنحك راحة البال
بدخل ثابت ومستدام في موقع حيوي يزداد قيمة يومًا بعد يوم ..

سدان



موقع المشروع

مساحات البناء
6,278 متر مربع



المدينة المنورة
طريق قباء



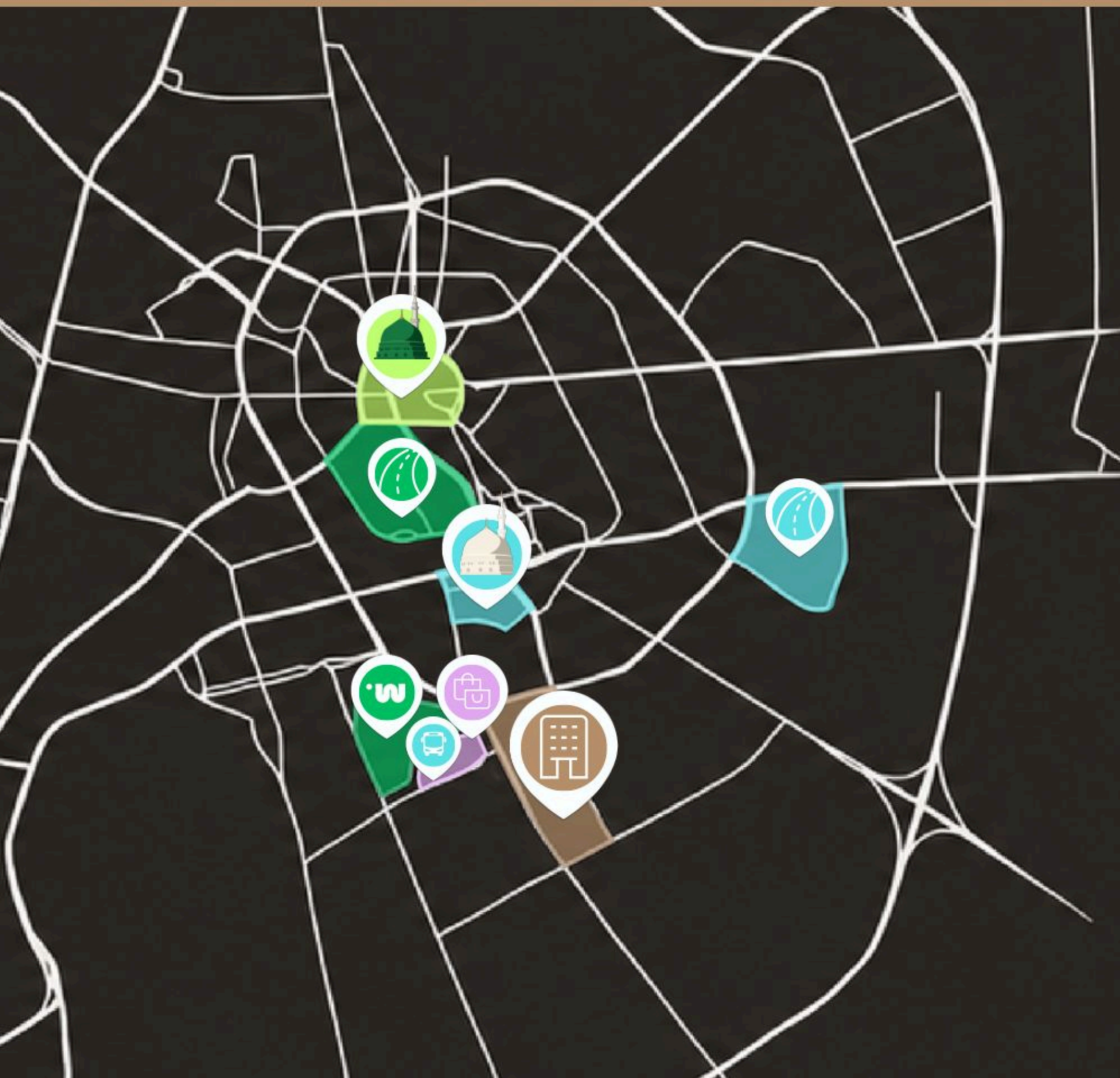
اضغط هنا للوصول الى موقع المشروع



فندق مَسْكَنًا (سَدَان)

وجهة فندقية واستثمارية تجمع بين الفخامة والموقع الاستراتيجي في المدينة المنورة، حيث يتميز بقربه من أبرز المعالم والخدمات الحيوية، بما في ذلك الحرم النبوي الشريف، مسجد قباء، مشروع سفن الترفيهي، العالية مول، والدائري الثاني، مما يمنح الزوار تجربة إقامة متكاملة تجمع بين الراحة وسهولة الوصول.

ويضم الفندق مرافق وخدمات عصرية صُممت لتلبية أعلى معايير الضيافة، تشمل اللوبي الفاخر، المطاعم والكافيهات الراقية، النادي الرياضي، المسبح، مواقف السيارات، ومحطات الشحن الكهربائي، ليقدم تجربة إقامة استثنائية بمعايير فندقية حديثة في قلب المدينة المنورة.



- شارع قباء
فندق مَسْكَنًا
- 10Km
المسجد النبوي
- 7.4Km
مسجد قباء
- 3.6Km
غرب القر
- 3.7Km
العالية مول
- 10 Km
الدائري الثاني
- 12 Km
شارع قباء

على بُعد دقائق عن أكبر وجهات ترفيهية في المدينة المنورة



مشروع سفن



مشروع غرب المقر



مشروع ميادين



مشروع آن بارك

حَيْثُ يَطِيبُ الْجَوَار

Your Enriched Neighborhood

في المدينة المنورة تتجلى الطمأنينة في أدق التفاصيل، وتحمل الأرواح سلامها بالقرب من المسجد النبوي الشريف، حيث تمتزج الروحانية بجمال المكان، وتصبح كل لحظة أكثر سكوناً ودفئاً.

In Medina, tranquility reveals itself in the finest details, while souls find peace near Al-Masjid an-Nabawi. Here, spirituality blends beautifully with the charm of the surroundings, making every moment feel more serene and comforting.



البنية التشغيلية والتقنية

Operational & Technical Infrastructure



إدارة حجوزات

Reservation Management



إدارة مركزية

Central Management



نظام مراقبة

Surveillance System



إدارة المرافق

Facility Management



مصاعد كهربائية

Elevators



سمارت هوتيل

Smart Hotel



أنظمة ذكية

Smart Systems



صيانة وتشغيل

Operations & Maintenance

الخدمات الترفيهية والمرافق

Recreational Services & Facilities





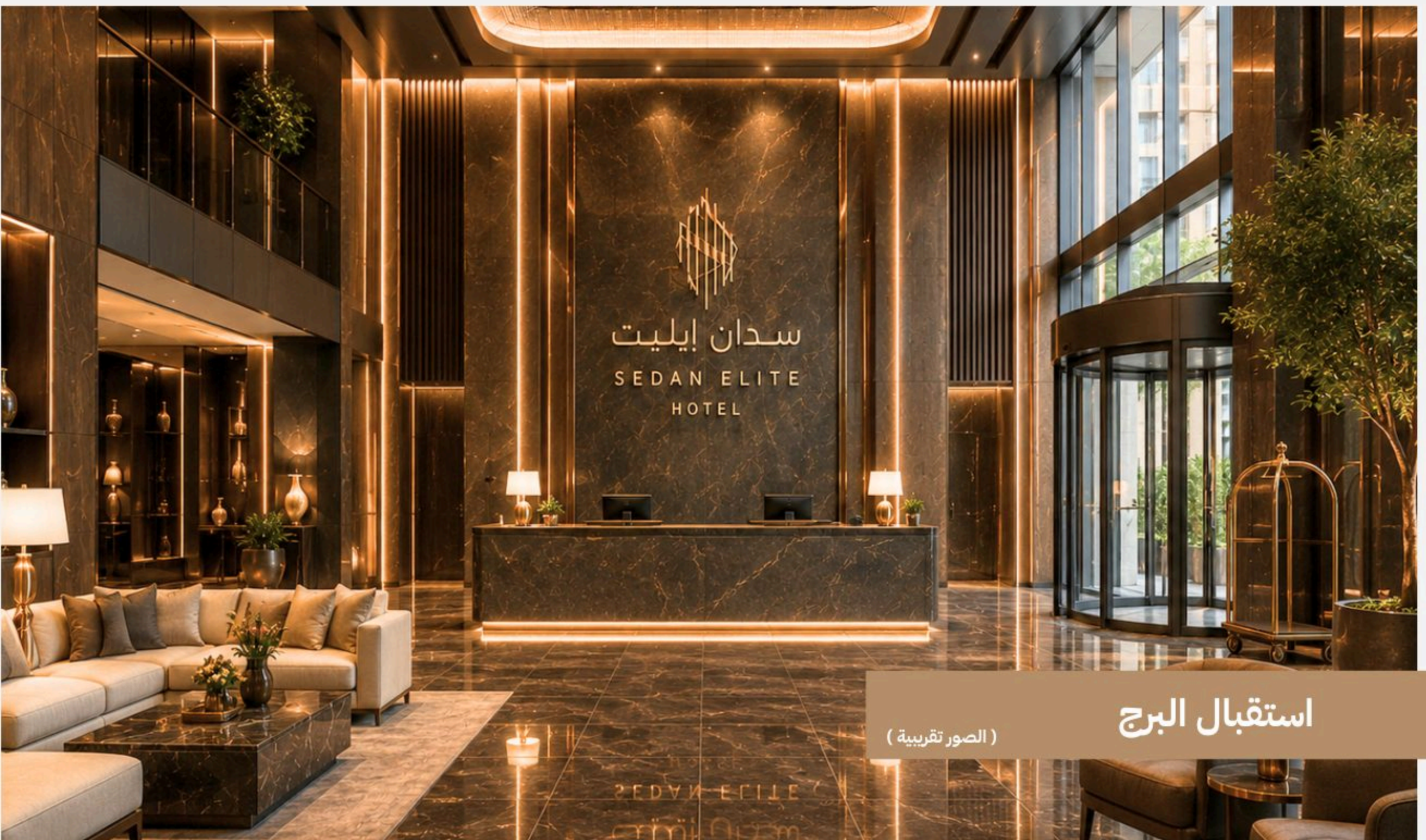
مواقف سيارات

(الصور تقريبية)



منطقة الشحن الكهربائي

(الصور تقريبية)



استقبال البرج

(الصور تقريبية)



نماذج الوحدات

— Unit Types —

مخطط الدور الأرضي

مخطط A

عدد الوحدات
14 وحدة

المساحة
77 م^٢



غرفة نوم رئيسية

غرفة نوم

صالة معيشة

دورتين مياة

مخطط الدور الأول

مخطط B

عدد الوحدات
16 وحدة

المساحة
67,2 م^٢



غرفة نوم رئيسية

غرفة نوم

صالة معيشة

دورتين مياة

مخطط الدور الأول

مخطط C

عدد الوحدات
18 وحدة

المساحة
69.7 م^٢



غرفة نوم رئيسية

غرفة نوم

صالة معيشة

دورتين مياة









الضمانات

Warranties



ليست مجرد وعود ..

بل معايير نلتزم بها لنمنحك تجربة إقامة تليق براحتك وطمأنينتك.

في سدان، نؤمن أن التفاصيل تصنع الفرق، لذلك نحرص على أعلى مستويات الجودة، الخصوصية، النظافة، والخدمة الراقية على مدار الساعة، لنضمن لك إقامة تجمع بين الفخامة، الراحة، والشعور بالأمان في كل لحظة.

لأن راحتك هي أولويتنا، صممنا كل زاوية بعناية، لتعيش تجربة ضيافة استثنائية بمعايير تثق بها

الضمانات

50 سنة
ضمان السباكة



10 سنوات
ضد العيوب الخفية



10 سنوات
ضمان الأبواب



30 سنة
ضمان الكهرباء



5 سنوات
صيانة كاملة



10 سنوات
ضمان الدهان





بيت الشموخ العقارية

بيت الشموخ العقارية شركة متخصصة في التسويق والاستشارات العقارية في المدينة المنورة، تمتلك قاعدة بيانات قوية من العملاء وخبرة تتجاوز الـ 15 عام في إدارة وبيع المشاريع السكنية والاستثمارية بكفاءة عالية.

وتعتمد على استراتيجيات تسويق مدروسة، واستهداف دقيق مع قدرة مثبتة على تسريع دورة البيع وتعظيم العائد للمطور والمستثمر.

+1,000

مشروع سكني



+500

إفتتاح رسمي



+100

مشروع استثماري



+100,000

عميل تمت خدمته



تواصل معنا

Contact us

للحجز والاستفسار :



- +966 55 038 7825
- +966 54 646 8842
- +966 54 546 1098

تابعونا عبر :



    Z_SHMOKH

