



بيت الشموخ العقارية
Shumookh House Real Estate

مسكنا

مشروع شقق ستوديو فاخرة. ✨

فرص استثمارية





ف هذا الملف ي



1 عن
المشروع



2 المؤشرات
المالية



3 الفرص
الاستثمارية



4 عن
الوحدات



5 هيكل
العائد



6 التأثيث
وتجهيز الوحدات



7 مميزات
الموقع



8 الوصول
للموقع

عن المشروع



مشروع شقق ستوديوهات استثمارية بشارع الملك عبدالعزيز مصمم لتلبية الطلب المتزايد على الوحدات السكنية الصغيرة ذات العائد السريع، مع نموذج تشغيلي جاهز يضمن تحقيق دخل من اليوم الأول.

فرصة استثمار عقاري بعائد مرتفع تقدم شقق استوديو مع دخل إيجاري فوري ونموذج عوائد منظم.



بداية الدخل
فوري

نموذج الاستثمار
تملك بغرض التأجير

نوع الأصل
شقق استوديو



والتأجير فوري



إشتر وحدتك

المؤشرات المالية

10% إجمالي العائد السنوي

مدة العقد
سنوات

5

الدخل الإيجاري السنوي
بدأً من

45,000

سعر الوحدات
بدأً من

450,000

توزيع العوائد كل
أشهر

6



توزيع العوائد
دخل الإيجار السنوي (45 ألف) على دفعتين

الفرصة الإستثمارية



استثمار
منخفض الجهد التشغيلي



عوائد مجزية
على المدى المتوسط



تقليل
مخاطر الشغور



عن الوحدات

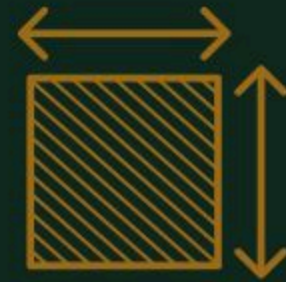
المخططات والمساحات و الأسعار

عن الوحدات



الأثاث

يُجهز بالكامل من قبل المستأجر



المساحات

من 50 م² إلى 100 م²



عدد الوحدات

12 وحدات سكنية



الوحدة 1



السعر

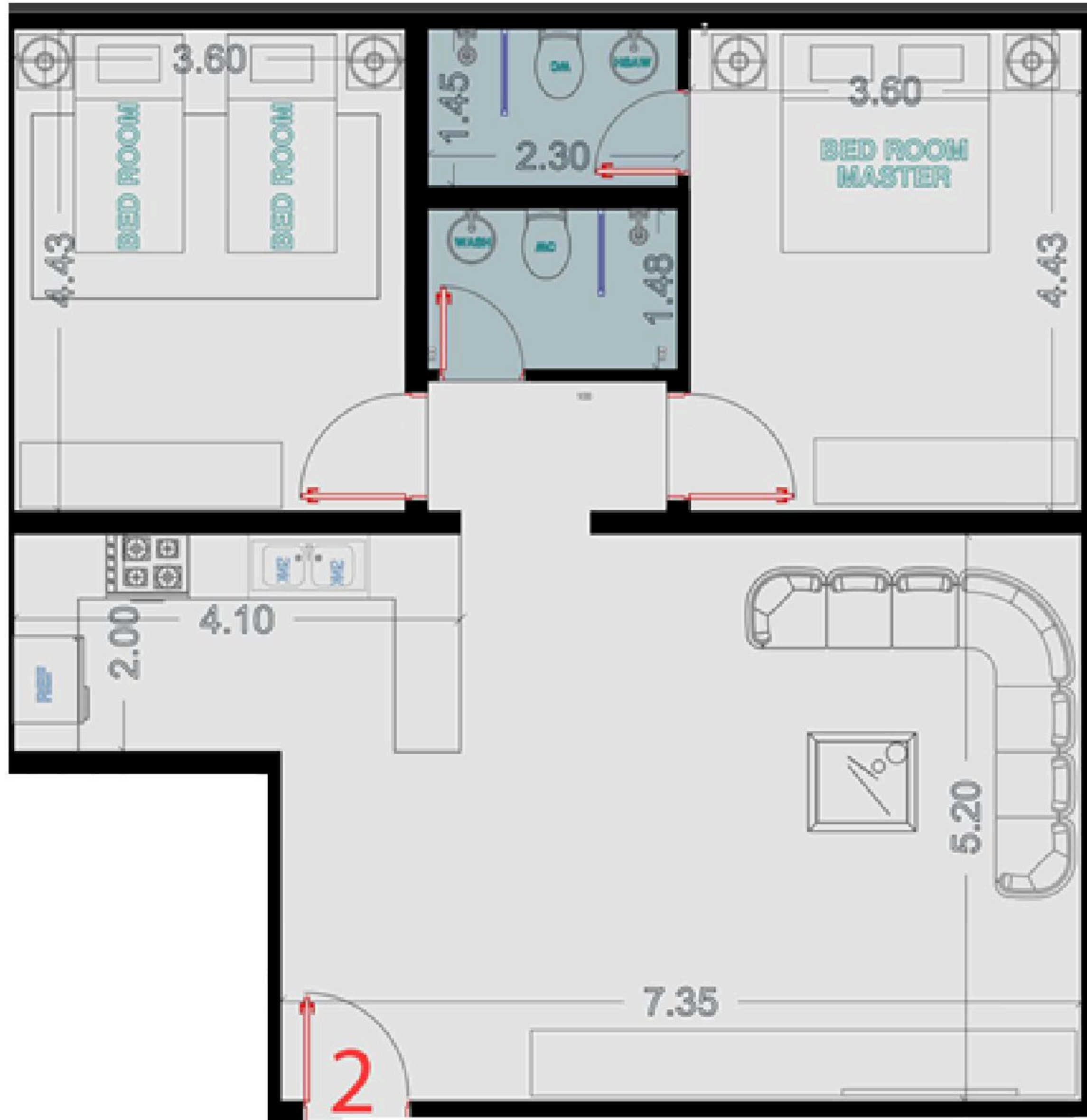
520,000



المساحة

80.9 م²

رقم الفرز 1/أ



الوحدة 2



السعر

520,000



المساحة

92.41 م²

رقم الفرز 2/أ

الوحدة 3 مع سطح خارجي 60 م



السعر

545,000

مع سطح 60 م



المساحة

85.71 م²

رقم الفرز 3/أ





الوحدة 4



السعر

520,000



المساحة

81.44 م²

رقم الفرز 4/أ

الوحدة 5



السعر

390,000



المساحة

2062

رقم الفرز (2/1/1)



الوحدة 6



السعر

480,000



المساحة

77 م²

رقم الفرز (2/1/2)



الوحدة 7



السعر

520,000



المساحة

99.01 م²

رقم الفرز (2/2)



الوحدة 8



السعر

545,000

مع سطح 6م



المساحة

91.79 م²

رقم الفرز (2/3)

الوحدة 9



السعر

520,000



المساحة

93.98 م²

رقم الفرز (2/4)



الوحدة 10

روف مع سطح خاص 66م



السعر

650,000



المساحة

141.78م²

رقم الفرز (1/1)



الوحدة 11



السعر

520,000



المساحة

99م²

رقم الفرز (1/2)



الوحدة 12



السعر

485,000



المساحة

90م²

رقم الفرز (1/3)

الوحدة 13



السعر

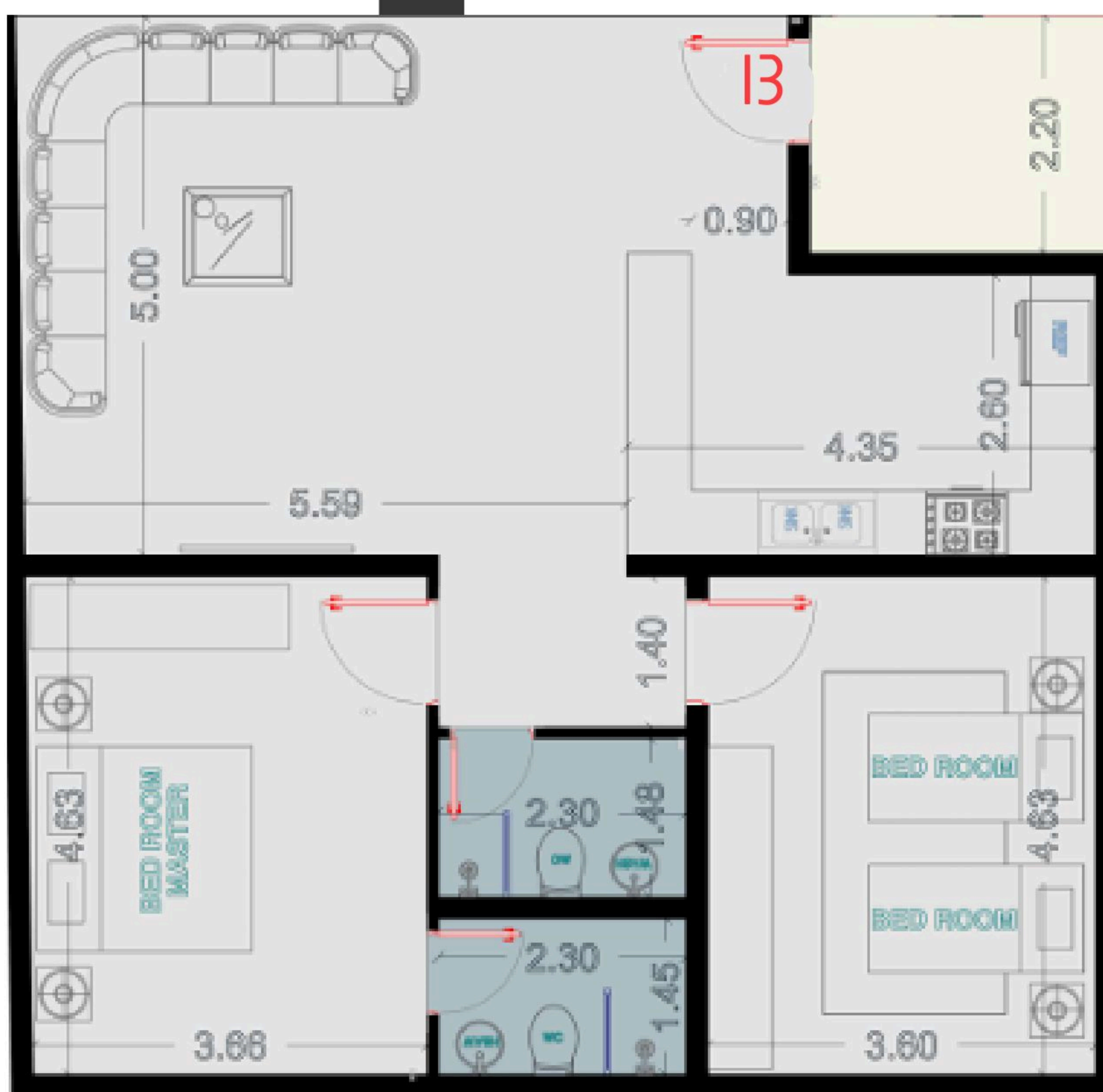
520,000



المساحة

91.13 م²

رقم الفرز (1/4)



هيكل العائد



إمكانية نمو قيمة الأصل



تدفق نقدي مستقر



دفعات نصف سنوية منتظمة

هيكل العائد

رقم الوحدة	قيمة الاستثمار	العائد السنوي	اجمالي العوائد بنهاية السنة الخامسة
الوحدة 1	520,000	52,000	260,000
الوحدة 2	520,000	52,000	260,000
الوحدة 3	545,000	54,000	272,000
الوحدة 4	520,000	52,000	260,000
الوحدة 5	390,000	39,000	195,000
الوحدة 6	480,000	48,000	240,000

هيكل العائد

رقم الوحدة	قيمة الاستثمار	العائد السنوي	اجمالي العوائد بنهاية السنة الخامسة
الوحدة 7	520,000	52,000	260,000
الوحدة 8	545,000	54,500	272,500
الوحدة 9	520,000	52,000	260,000
الوحدة 10	650,000	65,000	325,000
الوحدة 11	520,000	52,000	260,000
الوحدة 12	485,000	48,500	242,500
الوحدة 13	520,000	52,000	260,000

التأثيث

وتجهيز الوحدات



نقل ملكية الأثاث بالكامل بعد السنة
الخامسة



تأثيث وتجهيز للوحدات بالكامل من
قبل المستأجر

يتم تسليم الوحدة بعد السنة الخامسة بالأثاث المجهز مسبقاً من قبل المستأجر.



نماذج الأثاث



نماذج الأثاث



نماذج الأثاث



نماذج الأثاث



نماذج الأثاث



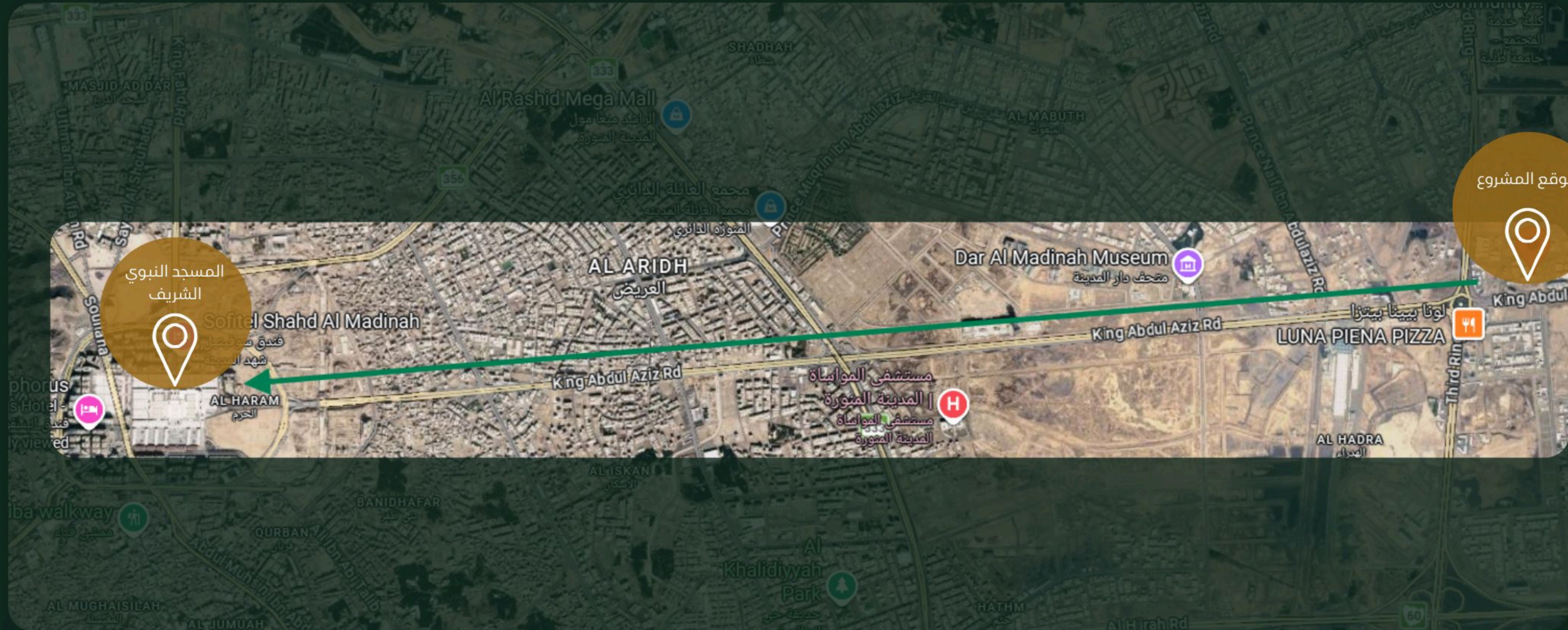
نماذج الأثاث



نماذج الأثاث

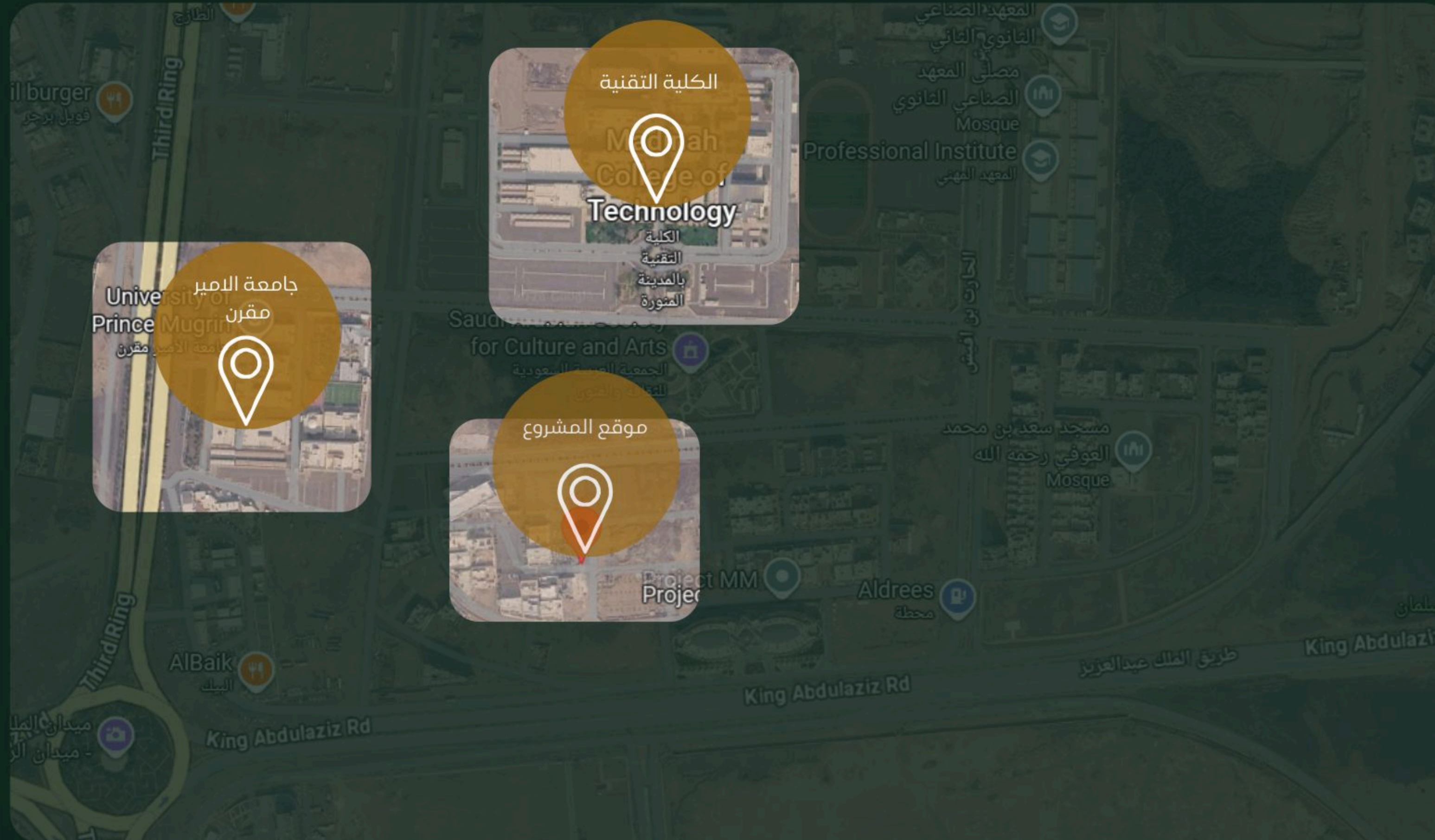


مميزات الموقع



يعد عن المسجد النبوي مسافة 10 كيلومتر

مميزات الموقع



بالقرب من جامعة الامير مقرن والكلية التقنية

مميزات الموقع

بالقرب من مطار الامير محمد بن عبدالعزيز الدولي

Mohammad
Bin Abdulaziz
International...



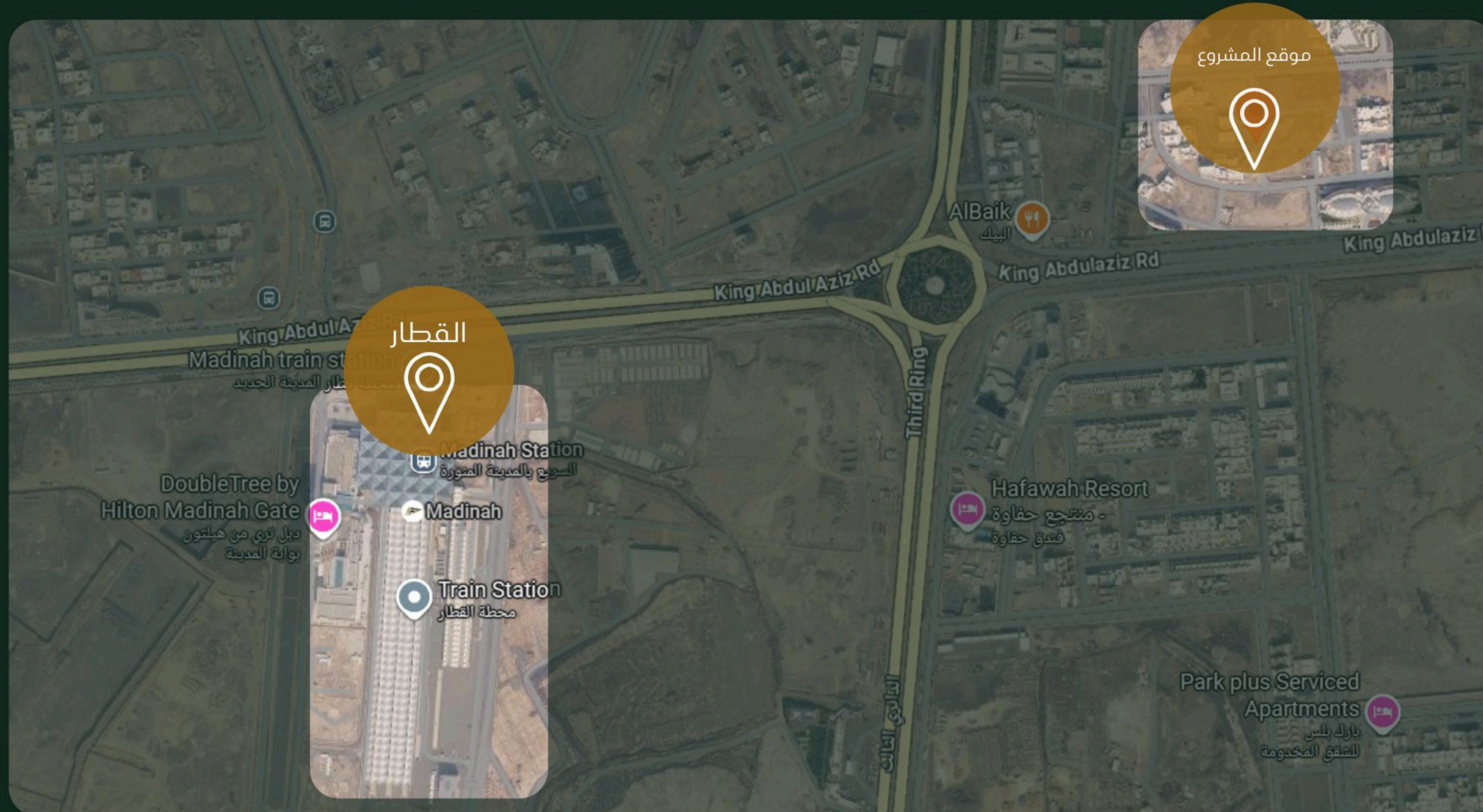
المطار



موقع المشروع

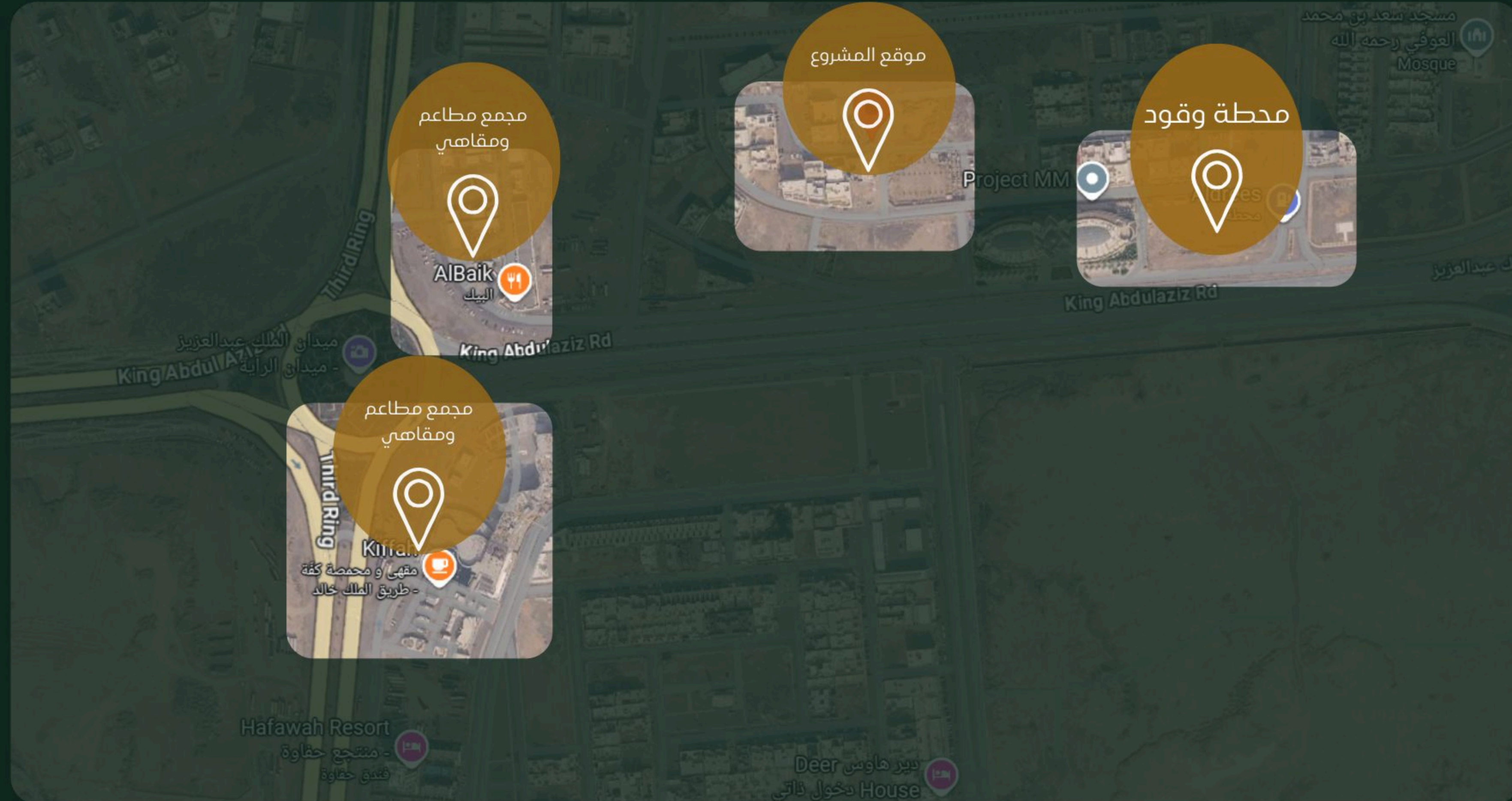


مميزات الموقع



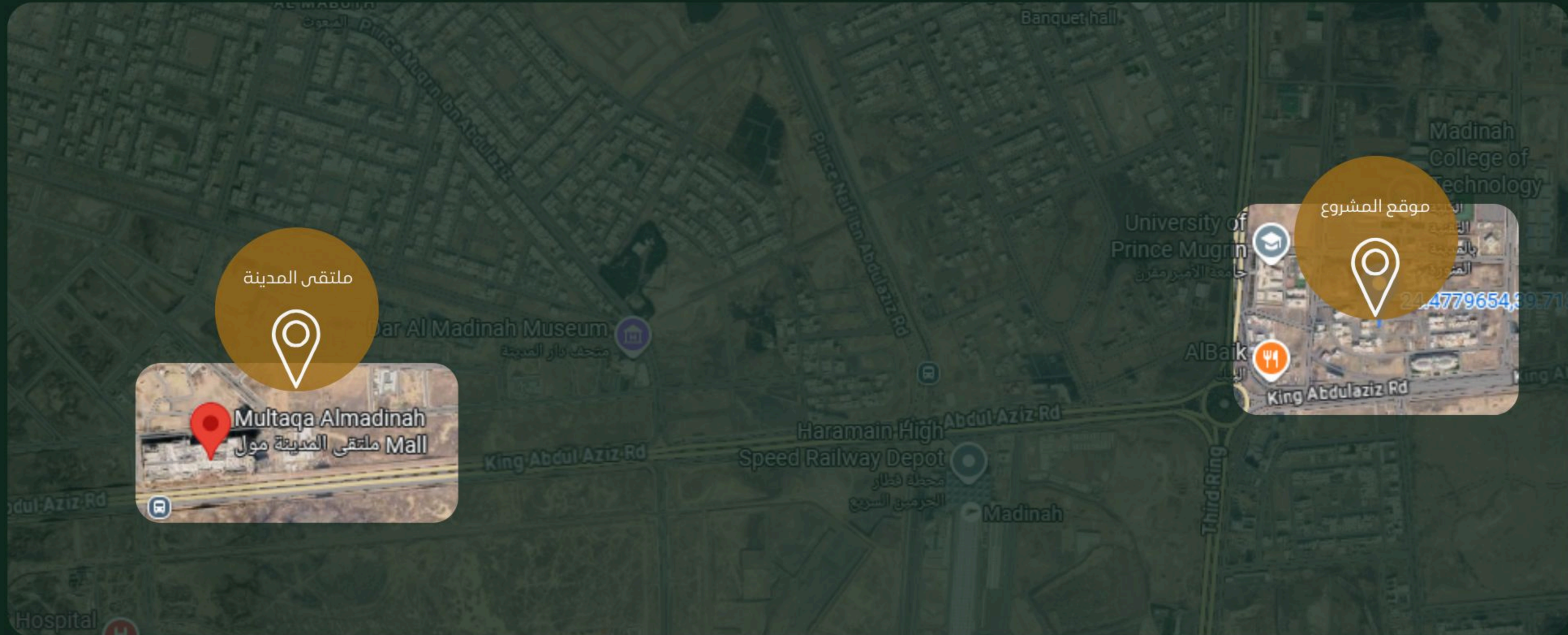
بالقرب من محطة قطار الحرمين

مميزات الموقع



بالقرب من محطة وقود ومجمع مطاعم ومقاهي

مميزات الموقع



بالقرب من اكبر مول بالمدينة المنورة (ملتقى المدينة) و خامس اضخم وجهة تسوق بالملكة



للوصول للموقع:



مشروع شقق ستوديو فاخر.



بيت الشموخ العقارية
Shumookh House Real Estate



تملك وحدتك الان

للتواصل

+966 55 038 7825

موقعنا

طريق الملك عبدالله بئر عثمان المدينة المنورة

KING ABDULLAH ROAD BIR UTHMAN, AL MADINAH